



## ТАРИФИ ЄТС ТОВ «ПРИДНІПРОВ'Є 2021»

### Перелік тарифів

1. ТАРИФИ «ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ» .....	2
2. ТАРИФИ «ПРОДАЖ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» .....	3
3. ТАРИФИ «ПРОДАЖ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА» .....	4
4. ТАРИФИ «ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА» .....	5
5. ТАРИФИ «КОМЕРЦІЙНІ ТОРГИ З ПРОДАЖУ ТА КОМЕРЦІЙНІ ТОРГИ З ГОЛЛАНДСЬКИМ АУКЦІОНОМ» .....	6
6. ТАРИФИ «КОМЕРЦІЙНІ ТОРГИ З ОРЕНДИ» .....	7
7. ТАРИФИ «АУКЦІОНИ З ПРОДАЖУ МАЙНА БОРЖНИКІВ У СПРАВАХ ПРО БАНКРУТСТВО» .....	8
8. ТАРИФИ «ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ» .....	9
9. ТАРИФИ «ФГВФО» .....	10

## 1. ТАРИФИ «ПРОДАЖ ОБ'ЄКТІВ МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ»

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ВНЕСОК, грн.	ЦІНА ПРОДАЖУ ЛОТУ, грн.	РОЗМІР ВІНАГОРОДИ ОПЕРАТОРА, продажу, грн.	% від ціни
0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року	0,00 – 4 000 000,00		До 4%
	4 000 000,01 – 64 000 000,00		До 2,5%
	64 000 000,01 та понад		До 1%

**У випадку, якщо сума плати за участь (винагороди) оператора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору купівлі-продажу/оренди (договору, на підставі якого буде передане право) відповідного лоту в ЕТС.**

## 2. ТАРИФИ «ПРОДАЖ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»

СТАРТОВА ЦІНА ЛОТУ, грн.	РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ВНЕСОК, грн.	ЦІНА ПРОДАЖУ ЛОТУ, грн.	РОЗМІР ВІНАГОРОДИ ОПЕРАТОРА, % від ціни продажу, грн.
0,00 - 20 000,00	17	0,00 – 4 000 000,00	5 %
20 000,01 - 50 000,00	119		
50 000,01 - 200 000,00	340	4 000 000,01 – 64 000 000,00	3 %
200 000,01 - 1 000 000,00	510		
понад 1 000 000,01	1700	понад 64 000 000,01	1,5 %

**У випадку, якщо сума плати за участь (винагороди) оператора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту**

### 3. ТАРИФИ «ПРОДАЖ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА»

СТАРТОВА ЦІНА ЛОТУ, грн.	РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ВНЕСОК, грн.	ЦІНА ПРОДАЖУ ЛОТУ, грн.	РОЗМІР ВІНАГОРОДИ ОПЕРАТОРА, % від ціни продажу, грн.
0,00 - 20 000,00	17	0,00 – 4 000 000,00	5 %
20 000,01 - 50 000,00	119		
50 000,01 - 200 000,00	340	4 000 000,01 – 64 000 000,00	3 %
200 000,01 - 1 000 000,00	510		
понад 1 000 000,01	1700	понад 64 000 000,01	1,5 %

**У випадку, якщо сума плати за участь (винагороди) оператора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору купівлі-продажу/оренди (договору, на підставі якого буде передане право) відповідного лоту в ЕТС.**

#### 4. ТАРИФИ «ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА»

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ВНЕСОК, грн.	РОЗМІР ВІНАГОРОДИ ОПЕРАТОРА, % від ціни продажу, грн.
<p>0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні. Реєстраційний внесок не повертається потенційному орендарю, крім випадків, визначених Кабінетом Міністрів України;</p>	<p>Оператор, через якого переможець електронного аукціону набув право на участь в електронному аукціоні, не пізніше п'яти робочих днів з моменту оприлюднення договору оренди відповідного лоту в електронній торговій системі, вираховує із суми гарантійного внеску, внесеного переможцем електронного аукціону, плату за участь в аукціоні (винагороду оператора), у розмірі, що становить (з урахуванням податку на додану вартість) <b>5 відсотків річної орендної плати, якщо строк оренди становить більше року, або 5 відсотків розміру орендної плати за повний строк дії договору оренди, якщо такий строк становить менше року.</b></p>
<p>0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні. Реєстраційний внесок не повертається потенційному орендарю, крім випадків, визначених Кабінетом Міністрів України;</p>	<p>Якщо переможцем електронного аукціону відповідно до пункту 149 цього Порядку визнаний <b>чинний орендар</b>, оператор, через якого <b>чинний орендар</b> набув право на участь в електронному аукціоні, не пізніше п'яти робочих днів з моменту оприлюднення договору оренди відповідного лоту в електронній торговій системі, вираховує із суми гарантійного внеску, внесеного переможцем електронного аукціону, плату за участь в аукціоні (винагороду оператора), у розмірі, що становить (з урахуванням податку на додану вартість) <b>3 відсотки річної орендної плати, якщо строк оренди становить більше року, або 3 відсотки від розміру орендної плати за повний строк дії договору оренди, якщо такий строк становить менше року.</b></p>

У випадку, якщо сума плати за участь (винагороди) оператора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору купівлі-продажу/оренди (договору, на підставі якого буде передане право) відповідного лоту в ЕТС.

## 5. ТАРИФИ «КОМЕРЦІЙНІ ТОРГИ З ПРОДАЖУ ТА КОМЕРЦІЙНІ ТОРГИ З ГОЛЛАНДСЬКИМ АУКЦІОНОМ»

СТАРТОВА ЦІНА ЛОТУ, грн.	РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ВНЕСОК, грн.	ЦІНА ПРОДАЖУ ЛОТУ, грн.	РОЗМІР ВІНАГОРОДИ ОПЕРАТОРА, % від ціни продажу, грн.
0,00 - 20 000,00	17	0,00 – 4 000 000,00	5 %
20 000,01 - 50 000,00	119		
50 000,01 - 200 000,00	340	4 000 000,01 – 64 000 0000,00	3 %
200 000,01 - 1 000 000,00	510		
понад 1 000 000,01	1700	понад 64 000 000,01	1,5 %

\* У випадку, якщо сума плати за участь (винагороди) оператора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору купівлі-продажу/оренди (договору, на підставі якого буде передане право) відповідного лоту в ЕТС.

\* У випадку коли Продавцем рухомого майна (майнових прав) є фізична особа- резидент, а Покупцем ФОП чи юридична особа відповідно до законодавства України, Покупець є потаковим агентом Продавця та відповідно до ст. 173 Податкового Кодексу України додатково з ціни продажу майна сплачує податок на дохід у розмірі 5% ціни продажу активу (майна) що склалася на електронному аукціоні, та 1,5% військового збору. Якщо Покупцем є фізична особа-резидент, Покупець сплачує податок на дохід у розмірі 5% ціни продажу активу (майна) що склалася на електронному аукціоні, та 1,5% військового збору – самостійно.

## 6. ТАРИФИ «КОМЕРЦІЙНІ ТОРГИ З ОРЕНДИ»

СТАРТОВА ОРЕНДНА ПЛАТА, грн./міс.	РЕЄСТРАЦІЙНИЙ ВНЕСОК, грн.	ЦІНА ПРОДАЖУ ЛОТУ (ОРЕНДНА ПЛАТА, ЗАПРОПОНОВАНА ПЕРЕМОЖЦЕМ), грн.	РОЗМІР ВИНАГОРОДИ ОПЕРАТОРА, % від ціни продажу, грн.
0,00 - 20 000,00	17	0,00 – понад 250 000,00	5,0 % від річної орендної плати за результатами електронного аукціону. Якщо термін дії договору менший 12 місяців, винагорода оператора розраховується від фактичної ціни договору, з урахуванням строку дії
20 000,01 - 50 000,00	119		
50 000,01 - 200 000,00	340		
200 000,01 - 1 000 000,00	510		
понад 1 000 000,01	1700		

У випадку, якщо сума плати за участь (винагороди) оператора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору купівлі-продажу/оренди (договору, на підставі якого буде передане право) відповідного лоту в ЕТС.

## 7. ТАРИФИ «АУКЦІОНИ З ПРОДАЖУ МАЙНА БОРЖНИКІВ У СПРАВАХ ПРО БАНКРУТСТВО»

ЦІНА ПРОДАЖУ ЛОТА, грн*	РОЗМІР ВИНАГОРОДИ ОПЕРАТОРА, %** від ціни продажу, грн.
до 2 розмірів прожиткового мінімуму (до 4 962 грн.)	5
від 2 до 50 розмірів прожиткового мінімуму (від 4 962 до 124 050 грн.)	4,5
від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму (від 124 050 грн до 1 240 500 грн.)	4
від 500 до 5 000 розмірів прожиткового мінімуму (від 1 240 500 грн до 12 405 000 грн.)	3
5 000 розмірів прожиткового мінімуму (12 405 000 грн. і більше)	2

*Згідно ЗУ Про держбюджет на 2022 рік  
Вираховується з гарантійного внеску переможця*

**У випадку, якщо сума плати за участь (винагороди) оператора перевищує розмір гарантійного внеску, переможець зобов'язаний провести повний розрахунок з оператором (здійснити доплату) після формування протоколу електронного аукціону, але до моменту публікації договору купівлі-продажу/оренди (договору, на підставі якого буде передане право) відповідного лоту в ЕТС.**



## **8. ТАРИФИ «ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ»**

Розмір винагороди оператора електронного майданчика визначається у відсотках ціни продажу лота з урахуванням податку на додану вартість та становить 5 відсотків ціни продажу земельної ділянки (у разі продажу земельної ділянки чи прав емфітевзису, суперфіцію) або річної орендної плати, але не може перевищувати суму гарантійного внеску.

Для участі в аукціоні також необхідно сплатити реєстраційний внесок.

Реєстраційний внесок за лотом встановлюється у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, визначеної законом про Державний бюджет України на 1 січня року, в якому оприлюднюється оголошення про проведення земельних торгів.

У 2022 році реєстраційний внесок складає 650,00 грн.

## 9. ТАРИФИ «ФГВФО»

Діапазон ціни продажу лота, грн.		Розмір винагороди			
від	до (включно)	права вимоги за кредитними договорами, дебіторська заборгованість		основні засоби, майно банку у вигляді цілісного майнового комплексу, майно банку, щодо обороту якого встановлене обмеження, інші активи (майно)	
		% від ціни продажу	але не більше, ніж, грн.	% від ціни продажу	але не більше, ніж, грн.
0,0	100 000,00	3,0		5,0	
100 000,00	500 000,00	3,0		4,0	
500 000,00	1 000 000,00	3,0		3,0	
1 000 000,00	5 000 000,00	3,0		2,0	
5 000 000,00	10 000 000,00	3,0		1,0	
10 000 000,00	50 000 000,00	3,0		1,0	
Понад 50 000 000,00		3,0	5 000 000,00	1,0	2 000 000,00